COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

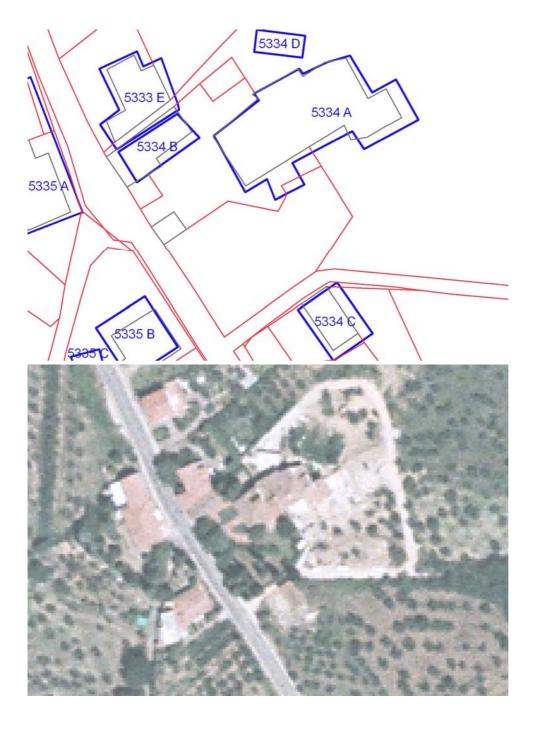
SCHEDA N. 5334

Toponimo ed indirizzo Croce di Via Via Empolese 112/112a/112b/114/116

Schede 1985: n. <u>05/239-240-241-242-246</u>

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella <u>24/301;24/65;24/189;24/258;24/276;24/278;24/117;24/280;24/63</u>



	OGGETTO	*
A	complesso colonico	V
В	annesso agricolo	SV
С	fienile	CC
D	volume sotto terrazza	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Aperture

Data ri	lievo: 19/03/03						
USO A	ATTUALE						
A		Abitazione permanente					
	В	Altro					
C		Lavori in corso	Lavori in corso				
D R		Rimessa-garage					
	Note A: Complesso colonico frazionato in vari alloggi; B: Rimessa-deposito ; D: Volume						
	seminterrato di nuova costruzione						
ALTE	RAZIONI TIPOLOGI						
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi						
В	Cambiamento destinazione						
С	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione						
D							
Note	Note						
ALTE	RAZIONI ARCH. ES	TERNE					
			A				
Copert	ure	gravi					
Gronde e cornicioni		gravi					
Comignoli		gravi					
Intonaci		assenti					
Muri a	faccia vista	leggere					
Aperture		gravi					
Infissi e persiane		gravi					
Elementi costruttivi/decorativi		leggere					
Elementi aggettanti (tettini)		gravi					
В							
Coperture		leggere					
Gronde e cornicioni		leggere					
Comig	noli	assenti					
Intonaci		leggere					
Muri a faccia vista		assenti					

assenti

I+- C: -	i a nausians	000	4:				
1		assen					
Elementi costruttivi/decorativi		assen					
Elementi aggettanti (tettini)		assen					
С							
-		gravi					
_	de e cornicioni	gravi					
Comi		gravi					
Inton		legge					
	a faccia vista	assen	ıti				
Apert		gravi					
	i e persiane	legge	ere				
Eleme	enti costruttivi/decorativi	gravi					
Eleme	enti aggettanti (tettini)	assen	nti				
D							
Cope	Coperture						
Grond	de e cornicioni						
Comi	gnoli						
Inton	aci						
Muri	a faccia vista						
Apert	ure						
Infiss	i e persiane						
Eleme	enti costruttivi/decorativi						
Eleme	enti aggettanti (tettini)						
STAT	TO DI CONSERVAZIONE						
A							
В	Buono						
С	Buono						
D	Buono						
VAL	ORE						
Α	Medio						
В	Scarso						
С	Compatibile con il contesto						
D	Nullo						
ARE	A DI PERTINENZA			Valore complessivo: Medio			
A			Gli edifici B e D ricadono nell'area di pertinenza di A				
A	Recinzioni interne		La suddivisione dell'edificio in vari alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza				
A	Cancello		r	r			
A							
	11 100 millione con 1000 microninou						

A	Recinzione con siepe viva				
A	Recinzione con muri				
С	Recinzione esterna		I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza		
C	Cancello				
C	Recinzione con inferriate				
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA				Alterazioni complessive: gravi	
A	Pavimentazione	one gravi			
A	Muri a retta in c.a. gravi				
A	Arredo (lumi;gazebo;)	gravi			
A	Vegetazione incongrua gravi				
A	Garage/rimessa interrata presente				
A	Box	assenti			
A	Parcheggi	gi presente			
A	Baracche precarie	carie presente			
C	Non valutabile				
VISIBILITA'					
Da pu	Da punti panoramici				













































